



Broj: 04-45-337-2/25
Mostar, 12. 03. 2025

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZASTUPNIČKI DOM**

Hamdije Kreševljakovića br. 3
71000 Sarajevo
n/r gospodina Dragana Miokovića, predsjedatelja

PREDMET: Zastupnička pitanja

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Primljeno:		14-03-2025	
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	-02-	110	/25

Poštovani,

Regulatorna komisija za energiju u Federaciji Bosne i Hercegovine - FERK je 7.3.2025. godine pod brojem 04-45-337-1/25 zaprimila zastupnička pitanja koja je postavio Sanel Kajan, zastupnik u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, vezano za zakup poslovnog prostora i kupovinu zemljišta za izgradnju poslovnog prostora FERK-a, o kojem je izvijestila predsjedavajuća FERK-a prilikom razmatranja Izvješća o radu FERK-a za 2023. godinu na 18. sjednici Zastupničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine. U nastavku dajemo odgovore na postavljena zastupnička pitanja:

1. U čijem su vlasništvu prostorije koje FERK koristi proteklih godina?

Prostorije koje koristi FERK u proteklom razdoblju su u vlasništvu zakupodavca „MINIPEX“ EXPORT-IMPORT d.o.o. Mostar, Cesta za aluminijski kombinat b.b. Mostar.

2. Koliko iznosi mjesečna najamnina i kome je uplaćujete?

Mjesečna zakupnina iznosi 15.397,97 KM bez PDV-a, odnosno 17.992,22 KM s uračunatim PDV-om i uplaćuje se zakupodavcu.

Navedeni podatak može se provjeriti i u Proračunu FERK-a za razdoblje 2024.-2026. godina objavljenom u Službenim novinama Federacije BiH broj 5/24 (konto 6136 Unajmljivanje imovine i opreme).

3. Gdje se točno nalazi zemljište na kojem će biti novi objekt FERK-a?

Kao što smo naveli u Izvješću o radu za 2023. godinu na stranici 17., zemljište je označeno kao k.č. 1755, ukupne površine 865 m², upisano u zemljišnoknjižni uložak broj: 3260 k.o. MOSTAR II, što je vidljivo iz Zemljišnoknjižnog izvatka broj: 058-0-NAR-23-023 430 od 20.11.2023. godine Općinskog suda u Mostaru, Zemljišnoknjižnog ureda, te se isto nalazi u Ulici kneza Domagoja, Mostar.

4. Tko je bio prijašnji vlasnik te lokacije ?

Prijašnji vlasnik zemljišta je bilo gospodarsko društvo J.P. „PARKOVI“ d.o.o. Mostar, čiji je pravni sljednik kasnije, nakon kupoprodaje zemljišta, postalo gospodarsko društvo J.P. „KOMUNALNO“ d.o.o. Mostar. Kao što je navedeno u Izvješću o radu

FERK-a za 2023. godinu na stranici 17. Gradsko vijeće Grada Mostara je 25.1.2024. godine donijelo Odluku broj 01-02-1137/24 kojom je dana suglasnost J.P. „PARKOVI“ d.o.o. Mostar o prodaji navedene nekretnine FERK-u.

5. *Koliko i kome je plaćeno?*

Kao što je navedeno u Izvješću o radu FERK-a za 2023. godinu na stranici 17., prihvaćena je procijenjena vrijednost sudskog vještaka građevinske struke kao ponuđena cijena u iznosu 542.251,65 KM, te je cijena sukladno kupoprodajnom ugovoru isplaćena gospodarskom društvu J.P. „PARKOVI“ d.o.o. Mostar.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu